

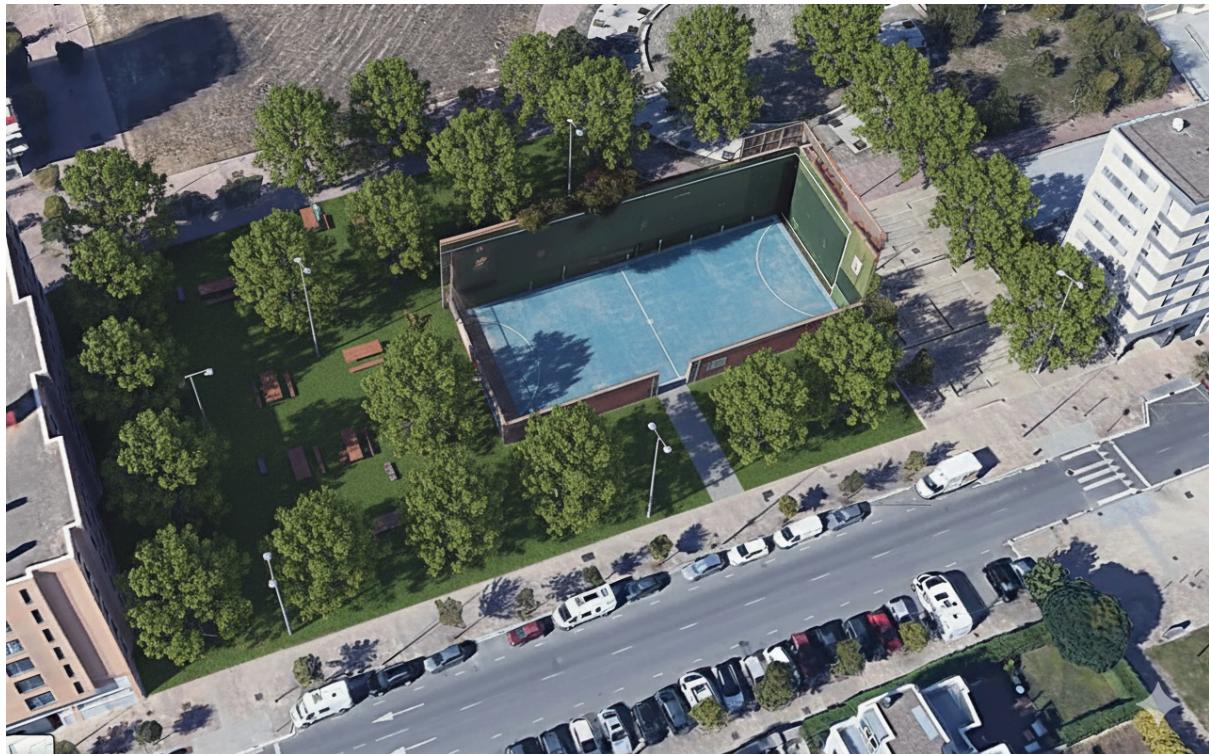
Zabalgana Pilota Gunea

Nuevo frontón descubierto de Zabalgana

Zabalgana es uno de los barrios más jóvenes y dinámicos de Vitoria-Gasteiz, pero a día de hoy **carence de equipaciones deportivas en condiciones**, a pesar de ser el barrio con **mayor densidad de población, cerca de 30.000 vecinos**.

La pelota vasca es un deporte profundamente arraigado en nuestra cultura y muy demandado por familias, jóvenes y escuelas deportivas.

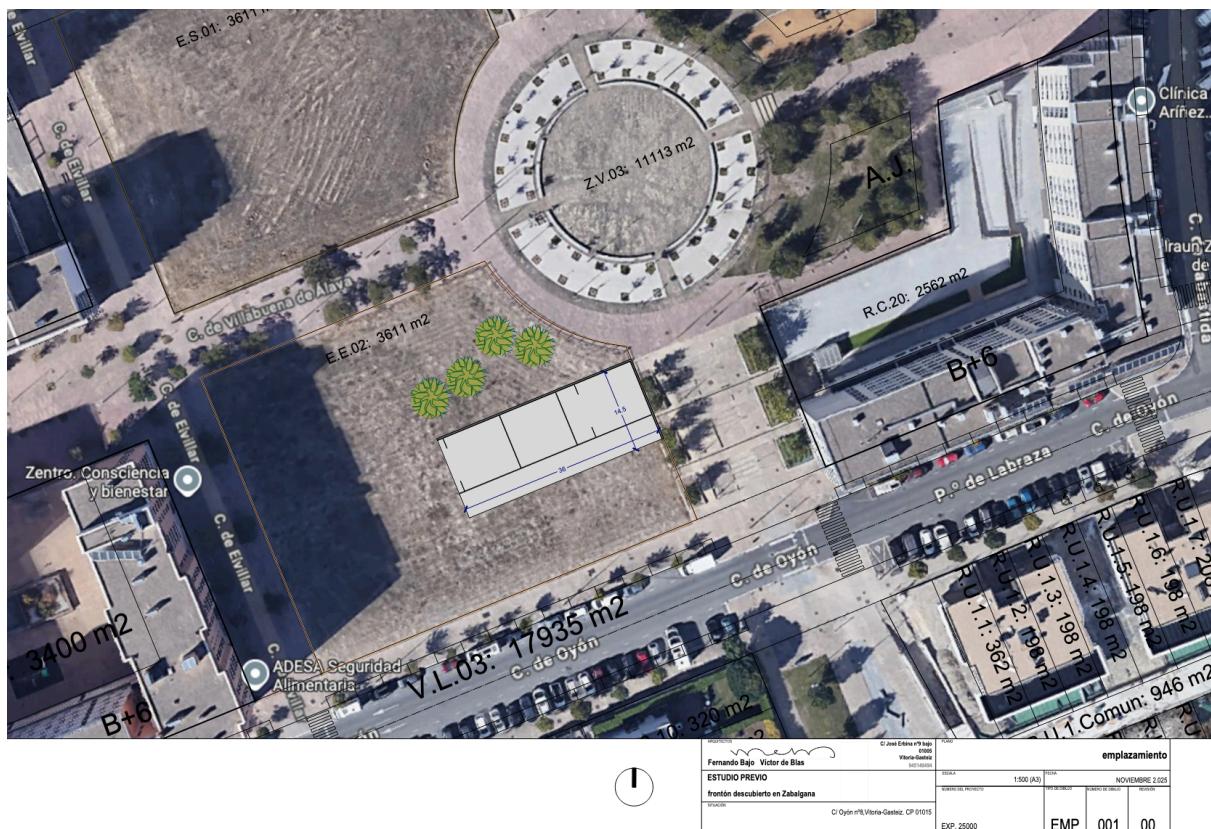
Este proyecto plantea la **construcción de un nuevo frontón descubierto en su primera fase**, moderno, seguro y totalmente integrado en el entorno, dando respuesta a una necesidad real del barrio con un **presupuesto realista y avalado**.



La imagen adjunta es un montaje orientativo que ayuda a visualizar cómo quedaría el nuevo equipamiento en la parcela EQ20 dentro del plan general de ordenación urbana.

Objetivo del proyecto

Dotar a Zabalgana de un frontón público y accesible que permita la práctica libre de pelota, entrenamientos, actividad escolar, deporte inclusivo y eventos deportivos de proximidad, ampliando la oferta de espacios deportivos al aire libre del barrio.



Planteamiento del proyecto por el arquitecto Victor de Blas

Descripción de la actuación

El proyecto contempla la construcción completa de un frontón descubierto, incluyendo:

- Obra civil y cimentación diseñadas desde cero para garantizar estabilidad y durabilidad.
 - Levantamiento de los muros reglamentarios del frontón, cumpliendo las dimensiones y características avaladas por las federaciones.
 - Pavimento deportivo homologado, preparado para un uso intensivo y seguro.
 - Integración con el entorno, mediante urbanización, zonas de estancia, iluminación y mejora de la accesibilidad peatonal.

- Control de calidad, seguridad y salud, siguiendo estrictamente la normativa vigente durante toda la ejecución.

La actuación está planteada como **primera fase**, desarrollada con criterios técnicos sólidos y pensada para que el frontón pueda entrar en funcionamiento en el menor plazo posible.

Avales y respaldo técnico

El proyecto ha sido revisado y avalado por:

- **Federación Alavesa de Pelota**
- **Federación Vasca de Pelota**
- **El arquitecto Víctor de Blas**, autor del proyecto y responsable del presupuesto técnico

Este triple aval garantiza que el nuevo frontón cumplirá con los estándares necesarios para la práctica deportiva reglada y para actividades dirigidas.

Presupuesto y viabilidad

El presupuesto presentado para esta primera fase asciende a **349.842,53 €**, incluyendo:

- Construcción completa del frontón con IVA
- Licencias municipales
- Honorarios técnicos y estudios (geotécnico, topográfico, cálculos estructurales...)
- Control de calidad y gestión de residuos
- Gastos colegiales y tramitación administrativa

RESUMEN DE PRESUPUESTO

FRONTON DESCUBIERTO EN ZABALGANA

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	10.800,00
2	OBRA CIVIL.....	124.091,10
3	ELEMENTOS FRONTON.....	26.102,16
4	URBANIZACIÓN.....	10.297,28
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.907,32
6	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.222,34
7	CONTROL DE CALIDAD.....	1.453,92
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		177.874,12
13,00% Gastos generales.....	23.123,64	
6,00% Beneficio industrial.....	10.672,45	
SUMA DE G.G. y B.I.	33.796,09	
21,00% I.V.A.....	44.450,74	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	256.120,95	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	256.120,95	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Vitoria-Gasteiz, a octubre de 2025.

1. COSTE DE CONSTRUCCIÓN		
PRESUPUESTO TOTAL CONTRATA CON IVA (21%)	256.120,95	€
2. LICENCIA DE OBRA		
LICENCIA DE OBRA 5,1% (sobre el P.E.M)	9.071,58	€
3. HONORARIOS TÉCNICOS (CON IVA 21%)		
Estudio geotécnico		
Levantamiento topográfico		
Proyecto de arquitecto y cálculo estructural		
Dirección de obra arquitecto		
Dirección de ejecución obra de arquitecto técnico		
Coordinación de seguridad y salud		
Gastos colegio de arquitectos y aparejadores		
Informe verificación gestión de residuos	78.650,00	€
4. TRAMITACIÓN Y GESTIONES		
	6.000,00	€
TOTAL	349.842,53	€

La propuesta encaja en la dotación económica de Hobetuz, garantizando su viabilidad sin necesidad de ampliaciones presupuestarias.

Impacto para el barrio

La construcción del nuevo frontón aportará:

- Un equipamiento deportivo nuevo y totalmente adaptado a las necesidades del barrio
- Un espacio multigeneracional para jóvenes, familias y mayores
- Un impulso a la práctica deportiva saludable, accesible y gratuita
- Un punto de encuentro social y cultural
- La recuperación y activación de un área verde actualmente infrautilizada
- Una inversión duradera, con bajo mantenimiento y gran retorno social

¿Por qué votarlo?

- Porque es el momento de dotar al barrio de un equipamiento que llevamos años reclamando.
- Porque está técnica y económicamente muy bien planteado.
- Porque cuenta con el aval de las federaciones deportivas.
- Y porque **beneficia a todas las edades y colectivos** del barrio.

Votar este proyecto es apostar por un espacio nuevo, seguro, útil y con identidad propia para Zabalgana. Un proyecto realista, necesario y pensado para que lo disfruten todos los vecinos.

Promovido por

Junta Zabalgana Batuz Auzo Elkarte

Agradecimientos



VICTOR DE BLAS